

**CONTRATTO DI RICERCA PER CONTO TERZI**

Tra l'Ente **Consorzio 6 Toscana Sud** con sede legale in Viale Ximenes Grosseto Cod. fisc. 01547070530, rappresentato per la firma del presente atto dal Direttore Generale, Arch. Fabio Zappalorti, nato a Gavorrano (GR) il 19/05/1963 (di seguito committente)

**E**

il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Agro-ambientali dell'Università di Pisa (C.F. 80003670504 e P.I. 00286820501) - di seguito denominato DiSAAA-a, con sede legale in Lungarno Pacinotti n. 43/44 e sede amministrativa in Via del Borghetto n. 80, 56124 Pisa, rappresentato per la firma del presente atto dal Prof. Rossano Massai, nato a Grosseto (GR) il 18/08/1957, in qualità di Direttore pro-tempore del Dipartimento, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 13745 del 08/10/2008 (e successive modifiche)

**premessso**

- che il Consorzio ha la necessità di acquisire conoscenze e competenze per tutte le procedure che dovranno essere seguite per la redazione del Piano di Classifica degli Immobili quale strumento

Prof. Rossano Massai

Arch. Fabio Zappalorti

fondamentale per la gestione della propria attività;

- che la redazione del Piano di Classifica degli Immobili da parte del Consorzio prevede l'elaborazione e l'analisi di dati territoriali riguardanti uso del suolo, gli aspetti della gestione idraulica e ambientale, il patrimonio immobiliare e le attività socio-economiche;

- che il Consorzio, per individuare la metodologia per l'elaborazione dei dati sopradetti necessita di acquisire maggiori conoscenze nell'uso dei software GIS mettendo a punto procedure innovative ed efficaci al fine di rendere semplice e trasparente il percorso di definizione ed elaborazione delle banche dati;

- che presso il DiSAAA-a esistono le competenze e le strutture necessarie allo svolgimento di ricerche nel settore suddetto;

- che il DiSAAA-a stesso si è dichiarato disponibile ad ampliare e approfondire le conoscenze e le ricerche in tale settore, che non pregiudicano il regolare svolgimento delle attività istituzionali;

- che le attività necessarie per arrivare alla redazione del Piano di Classifica saranno effettuate anche in stretta collaborazione e

Prof. Rossano Massai

Arch. Fabio Zappalorti

coordinamento con il prof. Enrico Bonari dell'Istituto di Scienze della Vita della Scuola Superiore S. Anna di Pisa che, assieme al Prof. Massimo Rovai ha fatto parte del gruppo di lavoro URBAT-UNCHEM che ha redatto le Linee Guida per la redazione dei Piani di Classifica degli Immobili

**si conviene e si stipula quanto segue:**

**Art. 1 - Oggetto della ricerca -**

Il Consorzio affida al DISAAA-a l'incarico di collaborazione per lo svolgimento di attività di ricerca e di supporto finalizzato alla redazione del Piano di Classifica degli Immobili per il Riparto della Contribuenza in ottemperanza alle linee guida della Regione Toscana, approvate dalla Regione Toscana con Deliberazione del Consiglio del 24/03/2015, n.25. Le attività da svolgere sono le seguenti:

1. Coordinamento e controllo per le fasi propedeutiche alla realizzazione del Piano di Classifica che si articoleranno nelle seguenti attività: Elaborazione dei dati cartografici per la determinazione degli indici tecnici; costruzione della Banca dati catastale (particelle e partite) con il contributo attuale al fine di effettuare confronti con la situazione

Prof. Rossano Massai

Arch. Fabio Zappalorti

attuale; Definizione del ruolo di contribuenza e del riparto della contribuenza (fasi di simulazione).

2. Esecuzione del controllo e analisi dei risultati delle simulazioni e definizione degli indici definitivi da utilizzare nel Piano di Classifica;

3. Redazione del Piano di Classifica relativamente alle seguenti parti:

Sez. I - Cap. 1 I riferimenti normativi

Sez. I - Cap. 2 oggetto e scopo del piano di classifica

Sez. II - Cap.1 inquadramento geografico e storico

Sez. II - Cap. 2 i caratteri geografici ed amministrativi

Sez. IV - Cap. 1 il quadro socio-economico

Sez. IV - Cap. 2 il sistema infrastrutturale

Sez. IV - Cap. 3 il quadro ambientale

Sez. VI - Cap.1 l'analisi generale del beneficio

Sez. VII - Cap.1 l'indice di contribuenza

Sez. VII - Cap.2 l'indice tecnico

Sez. VII - Cap. 3 l'indice economico

Sez. VII - Cap. 4 l'indice di gestione specifico

Sez. VIII - Cap. 1 la formazione del ruolo di contribuenza

Sez. VIII - Cap. 2 le unità idrografiche omogenee e

Prof. Rossano Massai

Arch. Fabio Zappalorti

i centri di spesa

Sez. VIII - Cap. 3 il coefficiente di  
caratterizzazione territoriale

Sez. VIII - Cap. 4 il riparto delle spese di  
manutenzione e gestione

Sez. VIII - Cap. 5 il riparto delle spese di  
funzionamento

Sez. VIII - Cap. 6 il contributo consortile

Sez. XII - Cap.1 procedura di gestione della  
contribuenza

Sez. XII - Cap. 2 modalità di manutenzione del pdc

Sez. XII - Cap. 3 modalità di aggiornamento e  
approvazione pdc

4. Controllo delle fasi di redazione del Piano di  
Classifica relativamente alle seguenti parti:

Sez. III - Cap.1 il clima

Sez. III - Cap.2 il suolo

Sez. III - Cap. 3 l'idrologia del comprensorio

Sez. III - Cap. 4 il sistema idrografico

Sez. V - Cap. 1 le attività ed i programmi

Sez. V - Cap. 2 la manutenzione del reticolo

Sez. V - Cap. 3 la manutenzione delle opere

Sez. V - Cap. 4 manutenzione e rischio idraulico

Sez. V - Cap.5 le progettazioni

Sez. IX - Cap.1 le reti di drenaggio urbano

Prof. Rossano Massai

Arch. Fabio Zappalorti

Sez. IX - Cap.2 volumi totali medi annui

Sez. IX - Cap. 3 ripartizione costi tra i volumi defluenti

Sez. X - Cap.1 contenuti del sistema informativo territoriale

Sez. X - Cap. 2 contenuti db censuario

Sez. XI - Cap.1 documenti archivio consorzio

Sez. XI - Cap. 2 documenti esterni

La responsabilità scientifica dell'esecuzione del programma è affidata al prof./dott. Massimo Rovai

Il gruppo di coordinamento interno del Consorzio è così costituito: Arch. Fabio Zappalorti, Direttore Generale del Consorzio 6 Toscana Sud;

ing. Roberto Tasselli;

ing. Massimo Tassi;

geom. Francesco Corridori;

geom. Vito Cognata.

Il Responsabile del Procedimento amministrativo, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. è l' Arch. Fabio Zappalorti.

#### **Art.2 - Durata del contratto**

Il presente contratto ha la durata dalla data di stipula fino all'approvazione del Piano di Classifica degli Immobili 31/03/2016. Qualora cause di forza maggiore ne impedissero il regolare

Prof. Rossano Massai

Arch. Fabio Zappalorti

svolgimento, il termine di scadenza verrà procrastinato di un periodo di tempo uguale a quello dell'interruzione dovuta a tali cause.

### **Art. 3 - Relazioni -**

Il responsabile scientifico invierà al Consorzio le seguenti relazioni:

a) rapporto sullo stato di avanzamento delle attività, entro 3 (tre) mesi;

b) eventuali relazioni specifiche sui risultati di ogni studio o ricerca che costituiscano un complesso significativo;

c) relazione finale, entro trenta giorni dalla scadenza del contratto, sugli studi e lavori effettuati, con indicazione dei risultati ottenuti.

I rapporti e le relazioni sopraindicate dovranno essere compilati secondo le modalità concordate con il Consorzio.

### **Art. 4 - Riservatezza -**

Il DiSAAA-a si rende garante che il personale da esso destinato allo svolgimento della ricerca mantenga, nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata, il segreto per quanto attiene tutte le informazioni ed i documenti dei quali verrà a conoscenza nell'ambito del presente contratto e a non farne usi diversi da quelli per i quali sono

Prof. Rossano Massai

Arch. Fabio Zappalorti

stati comunicati.

**Art. 5 - Pubblicazioni -**

Qualora il DiSAAA-a intenda divulgare anche solo parzialmente i risultati della ricerca, dovrà chiedere l'autorizzazione scritta al Consorzio, sottoponendo il testo che intende divulgare. In ogni caso il Consorzio dovrà essere sempre menzionato come promotore e finanziatore dell'iniziativa. Le restrizioni di questo articolo rimarranno valide per un periodo di 3 mesi dopo il completamento del programma o la cessazione del contratto.

**Art. 6 - Proprietà industriale -**

Le Parti partecipano in pari quota ai diritti di proprietà intellettuale o industriale sui risultati della ricerca (eventuali invenzioni, nuovi modelli, innovazioni di procedimento o di prodotto, know-how tecnico e commerciale), fatti salvi i diritti morali spettanti per legge ad autori ed inventori.

Ciascuna Parte è tenuta a informare tempestivamente l'altra Parte del raggiungimento di un risultato inventivo e brevettabile ed a concordare con l'altra la decisione a procedere al deposito nonché i modi ed i termini del deposito medesimo. Le Parti sono tenute ad indicare nella domanda di brevetto

Prof. Rossano Massai

Arch. Fabio Zappalorti



il nome dell'inventore (o degli inventori) e l'ente di appartenenza.

Al fine di disciplinare il rapporto di contitolarità del brevetto le Parti si impegnano a redigere un regolamento di comunione, avendo cura di determinare nello stesso: a) decisioni relative al mantenimento del brevetto ed alla sua estensione all'estero; b) il regime di utilizzazione diretta del trovato; c) il regime delle licenze alle consorziate ed a terzi, i canoni delle stesse e la ripartizione dei proventi dell'utilizzazione; d) i vincoli alla cessione del brevetto; e) ogni altro aspetto meritevole di disciplina uniforme anche al fine di prevenire situazioni di conflitto. Analogo regolamento di comunione verrà redatto in caso di decisione di sfruttamento dell'invenzione in regime di segreto.

Le spese relative al deposito di eventuali brevetti oggetto di comunione saranno sostenute in parti uguali dalle Parti.

Qualora una Parte rifiutasse di procedere al deposito di un eventuale brevetto o non aderisse alla formale richiesta dell'altra Parte, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno entro un termine di 30 giorni, di procedere al deposito

Prof. Rossano Massai

Arch. Fabio Zappalorti

brevettuale congiunto, la Parte interessata potrà inoltrare domanda di brevetto a proprie spese con un diritto di opzione, da esercitarsi entro 12 mesi, ad acquistare o ricevere in licenza esclusiva la quota di brevetto dell'altra parte a fronte di un equo prezzo o corrispettivo da stabilire congiuntamente tra le parti.

**Art. 7 - Responsabilità -**

Il dipartimento sarà responsabile di ogni eventuale danno che durante lo svolgimento delle ricerche, oggetto del presente contratto, possa derivare a persone o cose causate dai propri dipendenti o da terzi che hanno un rapporto di collaborazione formalizzato con il Dipartimento, fatta eccezione per il personale eventualmente inviato dal Consorzio o qualsiasi altro soggetto coinvolto, in relazione ai quali il Dipartimento è sollevato da qualsiasi onere e responsabilità

**Art. 8 - Recesso -**

Qualora, a giudizio comune delle parti o di una di esse, l'oggetto del contratto fosse ritenuto superato, o si ritenessero più opportune altre forme di collaborazione, il contratto stesso potrà essere concluso anticipatamente, previo accordo scritto fra le parti. In tal caso, il Consorzio

Prof. Rossano Massai

Arch. Fabio Zappalorti

corrisponderà al DiSAAA-a il rimborso delle spese effettivamente sostenute per la parte di attività svolta, nonché un ulteriore compenso fino al 10% del corrispettivo previsto. Il DISAAA-a, qualora intenda recedere anticipatamente dal presente accordo, riceverà un compenso proporzionale alle attività svolte e documentate, decurtate di una somma pari al 10% del corrispettivo previsto; qualora l'importo proporzionale alle attività svolte fosse inferiore al 10%, nulla dovrà essere corrisposto al Dipartimento.

**Art. 9 - Compensi e pagamenti -**

Per lo svolgimento della ricerca in oggetto, il Consorzio verserà al DiSAAA-a la somma complessiva di Euro 26.000,00 + IVA a norma di legge in due rate:

€ 10.000,00 + IVA a norma di legge alla stipula del presente contratto, dietro presentazione del preavviso di fattura;

€ 16.000,00 + IVA a norma di legge alla scadenza, a seguito della presentazione del materiale di cui al precedente articolo 1 e della relazione finale, dietro presentazione di preavviso di fattura.

Tali somme verranno corrisposte mediante accreditamento presso l'Istituto cassiere - Banca

Prof. Rossano Massai

Arch. Fabio Zappalorti

di Pisa e Fornacette. Credito Cooperativo:

IBAN IT56D0856270910000011156601.

I pagamenti previsti devono essere effettuati entro 30 gg. dal ricevimento del preavviso di fattura. Al ricevimento del corrispettivo il DiSAAA-a emetterà regolare fattura.

La fattura sarà spedita all'indirizzo e-mail: [bonifica@pec.cb6toscanasud.it](mailto:bonifica@pec.cb6toscanasud.it).

Il CUP è:

**Art. 10 - Foro competente -**

Il Committente e il Dipartimento concordano di definire amichevolmente qualsiasi controversia dovesse sorgere tra le parti in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto. Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Grosseto.

**Art. 11 - Oneri fiscali -**

Tutti gli oneri fiscali derivanti dal presente atto sono a carico del Consorzio committente ad eccezione dell'imposta di bollo che sarà ripartita in modo equo fra i contraenti. Il presente atto verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 131/86.

**Art. 12 - Trattamento dei dati personali**

Le parti dichiarano reciprocamente di essere

Prof. Rossano Massai

Arch. Fabio Zappalorti

informate e, per quanto di ragione, espressamente di acconsentire che i "dati personali" forniti, anche verbalmente per l'attività contrattuale o, comunque, raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente accordo, vengano trattati ai soli fini del contratto, mediante consultazione, elaborazione, interconnessione, raffronto con altri dati e / od ogni ulteriore elaborazione manuale e / o automatizzata. Le parti dichiarano, infine, di essere informate di quanto previsto dalle disposizioni normative del D. Lgs., 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Pisa, \_\_\_\_\_

PER DISAAA-a

PER L'Ente Consorzio 6

Il Direttore del Dipartimento

Toscana Sud

Prof. Rossano MASSAI

Arch. Fabio Zappalorti

Prof. Rossano Massai

Arch. Fabio Zappalorti