

CONSORZIO 6 TOSCANA SUD

SCRITTURA PRIVATA - CONTRATTO DI AFFIDAMENTO

Perizia n.109 "Lavori di manutenzione ordinaria delle opere esterne accessorie ai fabbricati e agli impianti idrovori di Burano Levante e Ponente".

CUP: B63G16000760005 - CIG: _____ - CPV: 45262500-6 Lavori edili e di muratura.

(ex art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016)

*** *** *** *** *** ***

L'anno duemilasedici (2016), il giorno ____ (__) del mese di _____, in Grosseto, negli uffici del Consorzio 6 Toscana Sud, con sede a Grosseto, Viale Ximenes n. 3, sono presenti:

1) Arch. Fabio Zappalorti, nato a Gavorrano (GR) il 19 maggio 1963 che interviene al presente atto in qualità di Direttore Generale del **Consorzio 6 Toscana Sud**, c.f. 01547070530, nominato ai sensi e per gli effetti della L.R.79/2012, come da Decreto del presidente 22.05.2015 n.223, e ai sensi degli artt.38 e 39 del vigente Statuto Consortile;

2) _____, nato a _____, il _____, che interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico della **De Blasis Costruzioni Srl** con sede in Roma (RM) Circonvallazione Clodia 19, Int.9 - P. IVA 11212031006;

PREMESSO:

- che con Determina del Direttore dell'Area Manutenzioni _____ n.____ pubblicata integralmente nell'albo pretorio

on-line del Consorzio, che si intende, anche se non riportata, parte integrante e sostanziale delle presenti premesse, sono stati affidati i lavori di che trattasi alla De Blasis Costruzioni Srl, autorizzando contestualmente la stipula del relativo contratto.

TUTTO CIO' PREMESSO

Fra le parti contraenti si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

ARTICOLO 1 - CONFERIMENTO

L'Arch. Fabio Zappalorti, Direttore Generale del Consorzio 6 Toscana Sud, affida alla De Blasis Costruzioni Srl l'esecuzione degli interventi in oggetto sotto l'osservanza delle norme e condizioni stabilite dal D.Lgs. n.50/2016, dal D.P.R. n.207/2010 e dalla L.R. n.38/2007 per la parti ancora vigenti, nonché delle norme e condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO E NOMENCLATURA C.P.V.

Il presente contratto ha per oggetto il lavoro di cui alla Perizia n.109 "Lavori di manutenzione ordinaria delle opere esterne accessorie ai fabbricati e agli impianti idrovori di Burano Levante e Ponente" - B63G1600077005 - CIG: Z581C48488.

L'intervento è riconducibile ai sensi del vocabolario comune per gli appalti pubblici, adottato dal regolamento (CE) n.213/2008, al CPV: : 45262500-6 Lavori edili e di muratura.

La descrizione, la forma e le principali dimensioni delle ope-

re oggetto del presente contratto sono dettagliate nel Capitolato Speciale di Appalto, nella Relazione Tecnica e negli Elaborati Grafici, noti e conosciuti in ogni loro parte dall'Impresa appaltatrice e giacenti presso il Consorzio 6 Toscana Sud.

ARTICOLO 3 - DURATA CONTRATTUALE

Il tempo utile per dare completamente ultimati i lavori, ivi comprese le varie sistemazioni e finiture accessorie, ai sensi di quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in giorni 60 (sessanta) decorrenti dal Verbale di Consegna. Il suddetto periodo potrà subire delle sospensioni ed eventuali proroghe a seconda dell'andamento delle condizioni meteorologiche, secondo quanto stabilito dall'art.107 del D.Lgs. n.50/2016. In caso di eventuali sospensioni è fatto assoluto divieto all'Impresa affidataria di lasciare l'area di cantiere in condizioni di precaria sistemazione e le opere idrauliche interessate in condizioni pregiudizievoli riguardo alla loro officiosità.

ARTICOLO 4 - ACCETTAZIONE

Il Sig. Giangrandi Giovanni dichiara di aver preso visione dei luoghi di intervento, di ben conoscere e di non avere difficoltà o dubbi sull'esecuzione degli interventi oggetto della presente scrittura.

ARTICOLO 5 - IMPORTO

L'importo complessivo degli interventi è stimato in €

39.860,62 oltre IVA di legge, di cui € 366,21 per Oneri per la Sicurezza (OS) ed € 23.345,43 quali costi della Manodopera (MDO).

ARTICOLO 6 - APPLICAZIONE DEI PREZZI

I lavori saranno contabilizzati come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto applicando i prezzi di progetto indicati nell'All.I - "Elenco Prezzi";

ARTICOLO 7 - TEMPI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il Consorzio provvederà a corrispondere l'importo dovuto di rettamente all'affidatario in un'unica soluzione ad interventi ultimati, previo riscontro con il Direttore dei Lavori della loro regolare esecuzione. Stante il divario temporale intercorrente tra la pretesa creditoria e l'emissione del ruolo annuale, il pagamento della stessa sarà eseguito a 60 giorni dalla data di ricezione della fattura, debitamente vistata dal R.U.P.. La liquidazione della fattura sarà subordinata alla verifica della regolarità contributiva dell'Affidatario, accertata d'ufficio. In caso di inadempienza risultante dal DURC relativo a personale dipendente dell'affidatario, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.Lgs.50/2016, tratterrà l'importo corrispondente all'inadempienza dal certificato di pagamento, per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali, assicurativi o la cassa edile.

ARTICOLO 8 - PENALI, INDENNITA' E MAGGIORI SPESE

Nel caso di ritardata ultimazione degli interventi rispetto ai

termini contrattuali, la penale viene stabilita nella misura di € 40,00 (euro quaranta/00), per ogni giorno di ritardo fino alla data di ultimazione effettiva certificata dalla D.L., fatte salve le eventuali maggiori indennità qualora i danni causati al Consorzio, per qualsiasi titolo, dovessero risultare superiori all'ammontare complessivo della penale stabilita. Il Consorzio inoltre addebiterà alla Ditta le maggiori spese per protratta assistenza e Direzione dei Lavori. Tanto la penale quanto le indennità e le maggiori spese, verranno iscritte a debito dell'affidatario negli atti contabili.

ARTICOLO 9 - SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nelle forme e modalità previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e di quanto indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto ex art. 105, c. 19, D. Lgs. n.50/2016.

ARTICOLO 10 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE PER IL SUBAPPALTO

L'Appaltatore ha l'obbligo di depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante, completo della documentazione prevista dall'ultimo periodo dell'art. 105, comma 7. del D.Lgs. n.50/2016, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Dovrà essere depositata entro i predetti termini anche la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal codice in rela-

zione alla prestazione subappaltata, nonché la dichiarazione del subappaltatore dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n.50/2016. L'affidatario, responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione Appaltante, è tenuto al rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016, nonché ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni rimanendo responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi di legge.

ARTICOLO 11 - SUBCONTRATTO

Per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, prima dell'inizio della prestazione l'Affidatario dovrà comunicare alla stazione appaltante il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto e l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. E' fatto obbligo all'affidatario comunicare al Consorzio eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

ARTICOLO 12 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme dovute è il legale rappresentante della Ditta affidataria del presente contratto, oltre ai soggetti da lui delegati. I pagamenti saranno effettuati a Grosseto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Tesoriere del Consorzio, mediante e-

missione di appositi mandati di pagamento sul conto corrente dedicato. Sarà onere della società comunicare quanto stabilito dall'art.3, comma 7,della L.136/2010, modificato dalla L.217/2010, in parte indicato negli articoli successivi.

ARTICOLO 13 - COMUNICAZIONI OBBLIGATORIE SULLA TRACCIABILITA'

I rapporti finanziari con l'Affidatario soggiacciono alle norme sulla tracciabilità dei movimenti finanziari, pertanto, la Ditta è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 e dall'art. 6 della L. 217/2010. Per le comunicazioni obbligatorie si rimanda all'art.3 comma 7 della L.136/2010. E' ammissibile assolvere l'onere di comunicazione mediante l'invio di dichiarazioni sostitutive redatte ai sensi del DPR 445/2000.

ARTICOLO 14 - SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA

Ai sensi dell'art. 6 c. 4 L. 136/2010, l'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi di cui all'articolo 3, comma 7, comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500,00 € a 3.000,00 €.

ARTICOLO 15 - INADEMPIENZA DEGLI OBBLIGHI SULLA TRACCIABILITA'

La presente scrittura si risolve di diritto, ai sensi del comma 8, art. 3 della L. 136/2010, qualora l'affidatario non assolva agli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e all'art. 6 della L. 217/2010.

ARTICOLO 16 - CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA C.I.G.

E CODICE UNICO DI PROGETTO C.U.P.

L'impresa è tenuta ad inserire in tutti i documenti fiscali il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'ANAC, ed il codice unico di progetto (CUP). E' altresì tenuta ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori e subcontraenti, appartenenti alla cosiddetta filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessati al lavoro, un'apposita clausola con la quale ciascuno si assume gli obblighi di tracciabilità, pena la nullità assoluta degli stessi (art.3, c.9 L.136/2010). I movimenti finanziari tra impresa affidataria con il subappaltatore e i subcontraenti dovranno avvenire tra conti correnti dedicati e, trattandosi di un'unica commessa, nei documenti fiscali dovrà essere riportato il codice identificativo di gara (CIG) ed il codice unico di progetto (CUP) indicati in oggetto.

ARTICOLO 17 - COMUNICAZIONE INADEMPIMENTO CONTROPARTI

L'Affidatario si impegna a dare immediata comunicazione al Consorzio 6 Toscana Sud ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Grosseto - della notizia dell'inadempimento delle proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 18 - VERIFICHE SULLA TRACCIABILITA'

Il Consorzio verificherà in occasione del pagamento l'assolvimento da parte dell'Affidatario degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ARTICOLO 19 - ELEZIONE DOMICILIO

Ai fini dell'adempimento del presente contratto, così come previsto dal Decreto del Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000, l'Affidatario elegge domicilio presso la sede del Consorzio dove ha sede l'ufficio di direzione dei lavori. La De Blasi Costruzioni Srl dichiara di voler ricevere presso l'indirizzo p.e.c. _____ tutte le comunicazioni inerenti l'affidamento, ivi comprese intimazioni, assegnazioni di termini, notifiche, ... ecc.. Tutte le comunicazioni e prescrizioni si intendono ritualmente effettuate al domicilio eletto, fintanto che non sia stata comunicata la variazione di domicilio. Le parti riconoscono piena validità alle comunicazioni reciprocamente inviate ai rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata, anche se tali comunicazioni non siano seguite da lettera o fax.

ARTICOLO 20 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Consorzio chiederà la risoluzione della presente scrittura qualora ricorrano le ipotesi tassative previste dall'art. 1453 c. c. e dal D. Lgs. 50/2016. L'affidatario avrà diritto solo al pagamento delle prestazioni relative agli interventi regolarmente eseguiti, decurtate degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. La stazione appaltante dovrà risolvere il contratto, inoltre, per mancato assolvimento della tracciabilità, ex L. 136/2010 e 217/2010, nonché, ai sensi del DPR 62/2013 e per violazione degli obblighi derivanti dal

codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

ARTICOLO 21 - RECESSO DEL CONTRATTO

La stazione appaltante procederà al recesso nelle ipotesi stabilite agli artt.1447, 1448 e 1671 c.c. e dell'art.109 D.Lgs. 50/2016. Il Consorzio potrà chiedere lo scioglimento del rapporto contrattuale in qualunque tempo purché tale esercizio sia preceduto da una formale comunicazione con preavviso non inferiore a 20 giorni e previo pagamento degli interventi effettivamente eseguiti e del valore dei materiali utili eventualmente esistenti in cantiere.

ARTICOLO 22 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE

L'affidatario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i propri dipendenti e i mezzi di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle attività oggetto della presente scrittura, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 23 - PERSONALE IMPIEGATO

L'affidatario per lo svolgimento delle attività oggetto della presente scrittura, impiegherà personale in numero e qualifica adeguati e tali da garantirne il regolare svolgimento. Sarà cura dell'Affidatario rispettare tutte le norme di legge relative al personale dipendente, come quelle riguardanti gli obblighi retributivi, contributivi e assicurativi, ecc. previsti dai contratti collettivi. Il Consorzio sarà comunque estraneo

ad ogni controversia che dovesse insorgere tra affidatario e personale impiegato a qualsiasi titolo nella esecuzione delle attività contrattuali.

ARTICOLO 24 - SICUREZZA DEI LAVORATORI - P.O.S. - DUVRI

Prima dell'inizio effettivo degli interventi, l'Affidatario dovrà presentare il proprio Piano Operativo della Sicurezza, riportante le informazioni circa i rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui la stessa deve operare e le relative misure di prevenzione e di emergenza adottate. Non verificandosi un "contatto rischioso" dovuto ai rischi da interferenze tra il personale del committente e quello dell'affidatario, né operando nella stessa area di cantiere altre imprese con contratti differenti affidati dal Consorzio 6 Toscana Sud, il R.U.P. ha attestato che non si configura la necessità della redazione del DUVRI quale adempimento derivante dall'art.26 del D.Lgs. 81/2008.

ARTICOLO 25 - CLAUSOLA COMPORTAMENTALE

L'Affidatario (e per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori), con la sottoscrizione del presente contratto, ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, si obbliga a conformarsi al Codice di Comportamento, approvato con Decreto del Presidente 29.1.2016 n.2 e pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente", del sito Internet del Consorzio, dichiarando l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.14, comma 3., lett.f) del medesimo Codice. L'eventuale vi-

olazione degli obblighi di condotta comporterà la risoluzione o la decadenza della presente scrittura.

ARTICOLO 26 - REGISTRAZIONE

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso in misura fissa ai sensi dell'art.5 c.1 e 2 del D.P.R.131/1986. I relativi importi necessari a procedere a detta registrazione saranno a carico dell'affidatario.

ARTICOLO 27 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), sono a totale carico dell'affidatario. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art.40 del D.P.R.131/1986.

ARTICOLO 28 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione e/o interpretazione del contratto sono rimandate all'autorità giudiziaria del Foro di Grosseto ed è esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 29 - COMUNICAZIONE DI MODIFICHE SOGGETTIVE

Qualora l'Affidatario subisca modificazioni soggettive, ceda, affitti l'azienda o un ramo d'azienda, ovvero l'aggiudicatario proceda alla trasformazione, fusione o scissione della società la stessa, è tenuta entro 30 giorni a comunicarle alla Stazione Appaltante, la quale, previo accertamento dei requisiti previsti per l'affidamento del presente contratto, potrà autorizzare la prosecuzione del rapporto concernente la gestione

dell'affidamento fino alla scadenza contrattuale. La mancata comunicazione delle predette modifiche è causa di risoluzione di diritto del contratto.

ARTICOLO 30 - RINVIO E RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE

E REGOLAMENTARI

Per quanto non espressamente previsto dal presente Contratto si intendono richiamate e sottoscritte disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, in particolare il D.Lgs. n. 50/2016, il Regolamento di cui al DPR 207/2010 e la L.R. n.38/2007 per quanto ancora vigenti, e dal Regolamento Forestale della Toscana di cui al DPRG 8.08.2003 n.48/R. Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle disposizioni di legge in vigore. Le previsioni di clausole difformi rispetto alle norme imperative di cui al D. Lgs. 50/2016 devono intendersi sostituite di diritto (art. 1339 c.c.) in forza del principio della eterointegrazione.

ARTICOLO 31 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento attinente gli interventi di cui al presente contratto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Massimo Tassi.

ARTICOLO 32 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti della Parte e della sua riservatezza. I dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente per le forma-

lità di cui al presente atto e non saranno comunicati a terzi.

ARTICOLO 33 - ALLEGATI AL CONTRATTO

Sono allegati al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:

- Patto d'integrità.

Letto, approvato e sottoscritto.

De Blasis Costruzioni S.r.l.

L'Amministratore Unico

Consorzio 6 Toscana Sud

Il Direttore Generale

Arch. Fabio Zappalorti